

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-1130/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, 21220 Trogir, OIB 87802587537

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 31.05.2021.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služna u Trogiru pod posl. br. Ovr-952/2020 od 18. ožujka 2021. obustavljena je ovrha u odnosu na nekretnine uknjiženog prava vlasništva u korist stečajnog dužnika OPPIDUM d.o.o. u stečaju i to nekretnine oznake kat.čest. 101 k.o. Okrug, ZU 5310, E-3 i E-6.

U odnosu na ostale etaže E-1, E-2, E-4, E-5, E-7, i E-8 treće osobe su, istim rješenjem, upućene u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, i to je sud uputio treće osobe Samira Prohića za stan oznake E-7, Mohameda-Suhel Tafiua za stan oznake kao E-5, Gorana Semrema za stan oznake E-4, Aleksandru Asriyan za stan oznake E-1 i E-2 te Ivana Hrgovića za nekretninu-stan oznake, na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja Stečajna masa iza Tabbia d.o.o radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Splitu od 04. svibnja 2021. pod posl br. 7 St-1130/2016-108 stečajna upraviteljica ishodila je brisanje zabilježbi s nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat.čest. 101 k.o. Okrug, ZU 5310 i to zabilježbe Z-2761/2014, Z-2177/2014, Z-1937/2012, Z-1970/2011, Z-1911/2011. Također, predan je zahtjev nadležnom sudu za brisanje zabilježbe sproveda P-433/2011, te P-745/2010, koji su pravomoćno okončani, međutim do dana pisanja ovog izvješća nadležni sud nije još nije poduzeo radnje radi brisanja istih pa će stečajna upraviteljica i dalje ustrajati u svom prijedlogu za žurno rješavanja brisanja navedenih zabilježbi sporova.

U odnosu na obustavu ovrha na nekretninama E-3 i E-6 sukladno rješenju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl. br Ovr-952/2020 od 18. ožujka 2021., stečajna upraviteljica od nadležnog suda ishodila je da se isto rješenje dostavi na zemljišnik radi provedbe, koji predmet se vodi pod brojem Z-18829/2021, te se očekuje da će se riješiti u skorom roku.

Pred Općinskim sudom u Splitu pod posl br. Psp-82/18 vodio se postupak radi ometanja posjeda protiv Miroslava Hrgovića iz Solina, Ante Starčevića 44, i Ivana Hrgovića iz Solina, Ante Starčevića 44, OIB 26365865094, a koju je podnio stečajni dužnik 02. lipnja 2018.g. zastupan po ranijem stečajnom upravitelju Anti Mrkonjiću. Tužba je podnesena jer su dana 04. travnja 2018. tuženici Miroslav Hrgović i Ivan Hrgović promijenili bravu na ulaznim vratima stana u vlasništvu stečajnog dužnika u stambenoj zgradi u Okrugu Gornjem, na adresi 4. ožujka 3B, izgrađene na čest.zem. oznake 101, površine 748 m², upisane u zk.ul. 5310, k.o. Okrug i to stana br. 8, na etaži 3. kata, podne površine 92,79 m², a čine ga dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije natkrivene terase ukupne podne površine 24,65 m², te dva vanjska parking mjesta P10, P11 ukupne podne površine 25,86 m². Kako je dana 08. veljače 2019.g. Ivan Hrgović podnio izlučni zahtjev za predmetni stan, te dana 02. travnja 2019.g. uplatio razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 eura na račun stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je dana 02. travnja 2019.g. uvela kupca u punopravan posjed, te je povučena tužba u navedenom predmetu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika čini:

- 1) Nekretnine označene kao k.č. 101, u naravi dvorište i zgrada, na adresi Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m², zk.ul. 5310, upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug
- 2) Sredstva na žiro računu na dan 31. svibnja 2021.g. u iznosu od 4.917,29 kn

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, gore navedenoj pod točkom 1), postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika (list C);

- a. OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., OIB 18516064920, Boškovićeva 7, Zagreb, upisano pod brojem Z-3263/08
- b. TABBIA d.o.o. OIB 11600104533, Split, Kneza Mislava 7, upisano pod brojem Z-96/09
- c. HRGOVIĆ IVAN, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, upisano pod brojem Z.3994/09
- d. PROHIĆ SAMIR, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, upisano brojem Z-3253/10.

Na nekretninama oznake kat.čest.101 k.o. Okrug, E-3 i E-6, ZU 5310 obustavljena je ovrha, dok se u odnosu na nekretnine E-1, E-2, E-4, E-5, E-7, i E-8 i dalje vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. Ovr-952/2020 ovrhovoditelja TABBIA d.o.o., Kaštel Sućurac, a protiv ovršenika OPPIDUM d.o.o. u stečaju, sve sukladno rješenju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl. br. Ovr-952/2020 od 18. ožujka 2021.

Izlučni vjerovnici:

- 1) ALEXANDRE ASRIYAN, OIB 04573456328, USSR, stan broj S-1 i S-2;
- 2) MOHAMED – SUHIEL TAFI, OIB 42469037932, stan broj S-5;
- 3) GORAN SEMREM, OIB 01471003010, Kaštel Lukšić, stan broj S-4;
- 3) SAMIR PROHIĆ, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, BIH, stan broj S-7
- 4) IVAN HRGOVIĆ, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, stan broj S-8

Svi izlučni vjerovnici u posjedu su stanova.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 11.428,20 kuna. U nastavku se donosi financijski izvještaj izvještajnog razdoblja.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01.veljače 2021. do 31. svibnja 2021.g.

Početno stanje Ž-R na dan 31.10.2020.		13.096,74
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Pasivna kamata	0,03
	Ukupno	0,03
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Knjigovodstvene usluge	3.000,00
2.	Bankarska naknada	313,30
3.	HEP, javni bilježnik, odvjetnik (po prijedlogu za ovrhu Ovr-964/2021)	3.552,92
4.	HEP (opomena)	407,20
5.	Prisilna naplata OVRV-1892/20	905,56
	Ukupno	8.178,98
Stanje Ž-R na dan 31.05.2021.		4.917,29

Priljevi: Ad 1. Pasivna kamata

Odljevi: Ad 1. Knjigovodstvene usluge, Ad 2. Naknada za vođenje računa, Ad 3. Trošak električne energije, trošak javnog bilježnika, odvjetnika po prijedlogu za ovrhu Ovr-964/2021, Ad 4. Trošak električne energije po opomeni, Ad 5. Trošak električne energije, trošak javnog bilježnika, odvjetnika po prijedlogu za ovrhu Ovr-1892/2020.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.06.2021. do 01.09.2021.

Očekuje se brisanje zabilježbi obustave ovrhe i sporova s nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat.čest. 101 k.o. Okrug ZU 5310 E-3 i E-6, kako bi se stvorili uvjeti za prodaju u stečajnom postupku, sukladno čl. 247. SZ. Nakon brisanja istih stečajna upraviteljica obavijestit će naslovni sud o istome kako bi se mogla provesti prodaja u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
Split, 31. svibnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković